



SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA

Poreč, 08.08.2005.	Broj: 11/05	GODINA: XXX	PRETPLATNIČKA CIJENA 200,00 KUNA CIJENA PO KOMADU 30,00 KUNA
IZDAVAČ: Ured Gradonačelnika Grada Poreča UREDNIŠTVO: OBALA MARŠALA TITA 5/I POREČ ODGOVORNI UREDNIK: Danilo Sredanović IZLAZI PO POTREBI ŠTAMPA: Upravni odjel za društvene djelatnosti, upravne, opće, pravne i imovinske poslove			

S A D R Ź A J

GRAD POREČ

I. Gradsko vijeće

- | | |
|---|-----|
| 12. Odluka o prihvaćanju Izvješća o obavljanoj reviziji Proračuna Grada Poreča za 2004. godinu..... | 432 |
| 13. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Poreča za 2005. godinu..... | 432 |

OPĆINA KAŠTELIR- LABINCI

I. Općinsko vijeće

- | | |
|---|-----|
| 8. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja " Turističke zone Deklići" | 549 |
|---|-----|

GRAD POREČ
I. Gradsko vijeće

12.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 9/01) Gradsko vijeće Grada Poreča na sjednici održanoj 04. kolovoza 2005. godine razmotrilo je prijedlog Gradskog poglavarstva o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji Proračuna za 2004. godinu, te donosi

O D L U K U
o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji Proračuna Grada Poreča za 2004. godinu

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o obavljenoj reviziji Proračuna Grada Poreča za 2004. godinu Državnog ureda za reviziju - Područnog ureda Pazin Klasa: 041-01/05-01/30 i Ur.broj:613-20-05-3 od 29. travnja 2005. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa: 011-01/05-01/48
Ur.broj: 2167/01-07-05-1
Poreč, 04. 08. 2005.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.

13.

Temeljem odredbi članka 124. i 125. Zakona o proračunu, NN br. 96/03 i članka 40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" 9/01) Gradsko vijeće Grada Poreča na sjednici održanoj dana 04. kolovoza 2005. godine, donosi

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU
PRORAČUNA
GRADA POREČA ZA 2005. GODINU

I OPĆI DIO

Članak 1.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Poreča za 2005. godinu sadrži:

A. RAČUNA PRIHODA I RASHODA

	IZVRŠENJE I - VI 2004..G.	PLAN ZA 2005.G.	IZVRŠENJE I - VI 2005.G.
PRIHODI	33.756.254	106.574.917	41.367.572
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	2.210.779	62.152.260	43.872.890
UKUPNI PRIHODI	35.967.033	168.727.177	85.240.462
RASHODI	30.814.654	110.958.093	32.616.364
RASHODI ZA NEFINANCIJSKU IMOVINU	8.575.809	81.582.010	36.970.421
UKUPNI RASHODI	39.390.463	192.540.103	69.586.785
RAZLIKA - VIŠAK/MANJAK	-3.423.430	-23.812.926	15.653.677

B. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA

RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA IZ PRETH.GODINA	3.136.789	4.000.000	-3.311.894
---	-----------	-----------	------------

C. RAČUNA ZADUŽIVANJA /
FINANCIRANJA

PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	0	31.395.000	21.395.000
IZDACI ZA FINANC.IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	1.569.002	11.582.074	2.077.154
NETO ZADUŽIVANJE / FINANCIRANJE	-1.569.002	19.812.926	19.317.846

MANJAK + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA + NETO ZADUŽIVANJE / FINANCIRANJE	-1.855.643	0	31.659.629
---	------------	---	------------

IV PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 6.

Ovaj polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Poreča za 2005. godinu, stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Poreča.

Klasa: 011-01/05-01/70

Ur.br. 2167/01-07-05-1

Poreč, 04.08.2005.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.**

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI

I. Općinsko vijeće

8.

Na temelju članka 28. i 32. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98.i 61/00.), točke 4.3. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kaštelir-Labinci ("Službeni glasnik Grada Poreč", br. 4/03.) i temeljem članka 23. Statuta Općine Kaštelir-Labinci ("Službeni glasnik Grada Poreč", br. 4/03.) Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci, na sjednici održanoj 10. ožujka 2005. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Detaljnog plana uređenja "Turističke zone Deklići"

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja turističke zone Deklići (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće "Arhetip 21" d.o.o. iz Poreča (broj elaborata U6-2003).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Detaljni plan uređenja turističke zone Deklići", koji sadrži:

TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
 - 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i

pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

GRAFIČKI DIO

1	Detaljna namjena površina	1 : 1000
2	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet	1 : 1000
2A	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - javne telekomunikacije	1 : 1000
2B	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja	1 : 1000
2C	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba	1 : 1000
3-4	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Uvjeti gradnje	1 : 1000

Članak 3.

Detaljni plan uređenja turističke zone Deklići (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je u skladu s odredbama zakona, podzakonskih akata i drugih propisa.

Ovim Odredbama za provođenje ne obrađuju se točke 2.4.2., 3.1.1., 3.1.3., 3.1.5., 3.1.6., 3.1.7., 3.2., 5., 6., 7. i 9.1. iz sadržaja detaljnog plana uređenja koji je određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (“Narodne novine”, broj 106/1998, 39/2004 i 45/2004), jer građevina i cjelina iz navedenih točaka nema unutar obuhvata Plana ili su obrađene drugim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

Članak 4.

Plan se donosi za područje obuhvata označeno grafičkim prikazima, koje je određeno katastarskim česticama 2120/7, 2120/24, 2120/28, 2138/1, 2138/3, 2138/4 i 2144/2, te druge čestice ili njihovi dijelovi, sve u k.o. Kaštelir, koje se preparceliraju prema odredbama ovog Plana.

Članak 5.

Plan je dugoročni dokument prostornog uređenja, koji u skladu s ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planom šireg područja - Prostornim planom uređenja općine Kaštelir-Labinci (“Sl.glasnik Grada Poreča”, broj 7/02 i 8/02), utvrđuje uvjete za uređenje, gradnju, korištenje i zaštitu površina i građevina unutar obuhvata Plana.

U tekstualnom dijelu Plana koriste se slijedeći pojmovi, sukladni važećim propisima i prostornom planu šireg područja:

Građevina osnovne namjene je građevina na građevnoj čestici iste namjene koja je i predviđena ovim Planom.

Pomoćne građevine su garaže za smještaj vozila, spremišta, građevine za smještaj infrastrukturnih i pogonskih uređaja i slično.

Podrum (P_o) građevine je prostor građevine ukopan u teren (više od 51%). Građevina može imati samo jednu podrumsku razinu.

Etaža podrazumijeva prizemlje i kat. Podrum se ne smatra etažom i ne uračunava se u najveći dopušteni broj etaža. Kat iznad prizemlja može umjesto ravne stropne ploče imati izravno na nadozid postavljenu krovnu konstrukciju.

Gradivi dio čestice jest dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina prema odredbama ovog Prostornog plana.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih dijelova građevine na građevnu česticu. U izgrađenu površinu ne ulaze septičke jame, spremnici plina i ostali energetske i drugi spremnici, otvoreni bazeni, otvoreni sportski tereni i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju i obrađene kao okolni teren, terase na terenu, te nadstrešnice parkirališnih površina. Projekcija strehe ne ulazi u obračun ukoliko je streha istaknuta do 0,5 m.

Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je odnos ukupne razvijene građevinske (brutto) površine svih etaža u građevinama i površine građevne čestice. Tavan ne ulazi u izračun razvijene građevinske (brutto) površine građevine.

Visina građevine (V) u metrima je udaljenost koja se mjeri po pročelju građevine od konačno zaravnata i uređena terena uz građevinu na njegovu najnižem dijelu do krovnog vijenca građevine. Visinom vijenca smatra se kota gornjeg ruba stropne konstrukcije iznad najviše etaže (kota poda tavana), odnosno visina nadozida ako se najviša etaža izvodi kao mansardna. Najvišu dopuštenu visinu građevine određuju dva uvjeta, koji moraju biti zadovoljeni, a to su broj etaža građevine i visina građevine do vijenca.

Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). U pravilu je to granica između čestice javne prometne površine (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.

Građevna linija određuje poziciju na kojoj se građevina mora graditi.

Razvijena građevinska (brutto) površina građevine je ukupna površina prostora svih etaža građevine, koja uključuje podrumsku etažu, a isključuje tavan, izračunata prema važećoj hrvatskoj normi.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 6.

Namjena površina unutar obuhvata Plana temeljena je na namjeni površina određenoj prostornim planom šireg područja - Prostornim planom uređenja općine Kaštelir-Labinci, kojim je određen položaj građevnih područja za izletničko-rekreacijsku i turističku gradnju koja su izvan građevnih područja naselja kao zasebne građevne površine. Smještaj i gradnja građevina namijenjenih izletničko-rekreacijskoj i turističkoj namjeni u načelu je riješen u građevnim područjima za izletničko-

rekreacijsku i turističku namjenu.

Prostornim planom uređenja općine Kaštelir-Labinci određeno je da su građevna područja za izletničko-rekreacijsku i turističku namjenu smještena unutar turističke zone. Turističkom zonom smatra se predio za koje se Prostornim planom uređenja općine Kaštelir-Labinci planira izrada detaljnog plana uređenja (DPU-a), a čija se granica obuhvata ne mora nužno poklapati s granicom građevnog područja za izletničko-rekreacijsku i turističku namjenu nego može obuhvaćati i širi prostor u sklopu kojega se mogu smjestiti dodatni sportski i rekreacijski sadržaji u prirodnom ambijentu kraja, a koji se mogu graditi izvan građevnoga područja.

Prostornim planom uređenja općine Kaštelir-Labinci planirana je TZ "Deklići" u sklopu koje je jedno planirano građevno područje za gradnju identično površini TZ, za koju je obvezna izrada detaljnog plana uređenja (DPU-a). Ukupna izgrađenost građevnog područja za izletničko-rekreacijsku i turističku izgradnju smije biti najviše 25%.

Članak 7.

Uvjeti određivanja namjene površina dani su kartografskim prikazima 1, 2, 2A, 2B, 2C, 3-4 i ovim Odredbama za provođenje.

Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za pribavljanje odobrenja za gradnju (građevinskih dozvola).

Članak 8.

Zahvati uređenja površina, gradnje i rekonstrukcije građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana, prostornim planovima šireg područja, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

Svi elementi na temelju kojih će se izdavati građevinske dozvole, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 9.

Unutar obuhvata Plana mogu se graditi i rekonstruirati građevine gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke namjene iz skupine hoteli, odnosno restorani i barovi, prema posebnim propisima, te građevine sportsko rekreacijske namjene.

Na svim česticama moguća je gradnja pratećih sadržaja - sportskih, rekreacijskih, zabavnih, uslužnih, ugostiteljskih i pomoćnih sadržaja i građevina.

Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i naseljima.

Članak 10.

Unutar obuhvata Plana planirane su površine ovih namjena:

- površine gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke namjene,
- površine sportsko-rekreacijske namjene,

- javne prometne površine.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 11.

Za uređenje površina unutar obuhvata Plana potrebno je formirati građevne čestice prema kartografskom prikazu 3-4 i to:

- građevne čestice gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12,
- građevnu česticu sportsko-rekreacijske namjene, planske oznake 13,
- građevnu česticu javne prometne površine, planske oznake 14.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina dan je tablicom, koja je sastavni dio ovih Odredbi za provođenje.

Članak 12.

Površine i građevine na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 moguće je uređivati, graditi, rekonstruirati, dograđivati, sanirati i održavati prema uvjetima ovog Plana i prostornih planova šireg područja.

Članak 13.

Na građevnoj čestici planske oznake 14 mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati:

- kolne površine,
- kolno-pješačke površine,
- pješačke površine,
- površine za promet u mirovanju,
- infrastrukturne građevine, vodovi i uređaji,
- zelene površine i zelenilo u potezu.

Članak 14.

Izgradnja i uređenje građevnih čestica, osim izgradnje građevina osnovne namjene, pomoćnih i ostalih građevina, pratećih sadržaja i potrebnih infrastrukturnih građevina, vodova i uređaja, obuhvaća i uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, uređenje rekreacijskih površina, hortikulturno uređenje neizgrađenih dijelova građevne čestice.

Rekreacijske površine iz prvog stavka ovog članka su površine u funkciji osnovne namjene građevne čestice - sportski tereni, otvoreni bazeni, nenatkrivene terase i slično.

Hortikulturno uređenje neizgrađenih dijelova građevne čestice podrazumijeva uređenje i opremanje parkovnih površina pješačkim stazama, potrebnom urbanom opremom, javnom rasvjetom, sanacijom postojećeg i sadnjom novog parkovnog, u pravilu autohtonog bilja.

Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Članak 15.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su ukupnim odredbama ovog Plana i prikazani su u grafičkom dijelu Plana.

Površine građevnih čestica određene su temeljem dostupne geodetske podloge, a točne površine odredit će se geodetskom izmjerom građevnih čestica.

Članak 16.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 iznosi $k_{ig}=0,25$.

Za slučaj da je površina gradivog dijela građevne čestice manja od površine dopuštene izgrađenosti, tada je gradivi dio građevne čestice ograničenije i predstavlja maksimalnu izgrađenost.

Članak 17.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevnih čestica planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 iznosi $k_{is}=0,75$.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 13 iznosi $k_{is}=0,50$.

Članak 18.

Koeficijent iskorištenosti unutar obuhvata Plana (za građevne čestice planske oznake 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13) iznosi $K_{is}=0,73$.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Članak 19.

Najveća dopuštena visina građevina osnovne namjene na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 iznosi $V=8$ m.

Najveća dopuštena visina građevine osnovne namjene na građevnoj čestici planske oznake 13 iznosi $V=5$ m.

Članak 20.

Najveći dopušteni broj etaža građevina osnovne namjene na građevnoj čestici planske oznake 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 iznosi $E=2$.

Najveći dopušteni broj etaža građevine osnovne namjene na građevnoj čestici planske oznake 13 iznosi $E=1$.

Članak 21.

Najmanja dopuštena svijetla visina etaže određena je propisima za pojedinu vrstu prostora gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke namjene i ostalih namjena koje je moguće graditi i uređivati u skladu s Planom.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 22.

Na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4 i 5 mogu se graditi i rekonstruirati građevine gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke namjene i to smještajni objekti iz skupine hoteli, za pružanje usluga smještaja i prehrane – hoteli ili pansioni, kapaciteta do 12 kreveta, prema odredbama ovog Plana, odredbama planova šireg područja i posebnim propisima za tu vrstu djelatnosti.

Na građevnim česticama planskih oznaka 6, 7, 8, 9, 10 i 11 mogu se graditi i rekonstruirati građevine gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke namjene i to smještajni objekti iz skupine hoteli, za pružanje usluga smještaja i prehrane - hotel ili pension ili smještaja - turistički apartmani, ukupnog kapaciteta do 12 kreveta (hotel ili pension) ili do 5 smještajnih jedinica – apartmana s ukupno 12 kreveta (turistički apartmani), prema odredbama ovog Plana, odredbama planova šireg područja i posebnim propisima za tu vrstu djelatnosti.

Na građevnoj čestici planske oznake 12 može se graditi građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke namjene i to smještajni objekt iz skupine hoteli, za pružanje usluga smještaja i prehrane - pension ili smještaja - turistički apartmani, ukupnog kapaciteta do 8 kreveta (hotel ili pension) ili do 3 smještajne jedinice – apartmana s ukupno 8 kreveta (turistički apartmani), prema odredbama ovog Plana, odredbama planova šireg područja i posebnim propisima za tu vrstu djelatnosti.

Na građevnoj čestici planske oznake 13 mogu se graditi građevine sportsko rekreacijske namjene u funkciji turističke zone Deklići sa sadržajima koji odgovaraju sadržajima wellnes turizma, te uređivati otvoreni bazeni i otvoreni sportski tereni.

Iznimno, na građevnoj čestici planske oznake 13 može se graditi i građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke namjene iz skupine restorani i barovi, za pružanje usluga prehrane, prema odredbama ovog Plana, odredbama planova šireg područja i posebnim propisima za tu vrstu djelatnosti, a ne mogu se graditi građevine ni prostori za pružanje usluge smještaja.

Na građevnoj čestici planske oznake 13 omogućava se gradnja građevina paviljonskog tipa, odnosno moguća je gradnja jedne višenamjenske građevine ili građevnog sklopa kojeg čini više građevina pojedinačnih ili kombiniranih namjena u skladu s odredbama Plana.

Bučne djelatnosti ili možebitno opasne djelatnosti ne smiju se dopustiti unutar obuhvata Plana.

Sve zahvate u prostoru moguće je projektirati, pribavljati građevinske dozvole i izvoditi fazno.

Članak 23.

Na građevnim česticama svih namjena mogu se graditi i uređivati infrastrukturne građevine, vodovi i uređaji, prema potrebama konkretne namjene pojedine građevne čestice.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 24.

Građevine gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke namjene grade se na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12, a građevine pretežito sportsko rekreacijske namjene grade se na građevnoj čestici planske oznake 13, za koje su kartografskim prikazom 3-4 određeni gradivi dijelovi građevnih čestica.

Članak 25.

Građevine osnovne namjene i pomoćne građevine na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 grade se unutar granica gradivog dijela građevne čestice.

Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi:

- infrastrukturne građevine i uređaji prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- arhitektonski elementi istaknuti do 50 cm na višim etažama građevina - vijenci, oluci i drugi elementi,
- elementi vizualnih komunikacija, javne rasvjete i drugi elementi urbane opreme, ako ne ugrožavaju sigurnost svih vrsta prometa na građevnoj čestici,
- otvoreni bazeni i sportski tereni, na udaljenosti od najmanje 5 metara od regulacijskog pravca i najmanje 3 metra od granica građevne čestice prema susjednim građevnim česticama.

Članak 26.

Gradivi dijelovi građevnih čestica planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 određeni su građevnim pravcima i granicama gradivih dijelova čestica, a označeni su na kartografskom prikazu 3-4.

Građevni pravac udaljen je od regulacijskog pravca najmanje 9 metara.

Granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice prema susjednoj čestici najmanje 5 metara.

Iznimno, granica gradivog dijela čestica planske oznake 1, 11 i 12 prema javnoj prometnoj površini uz istočnu granicu obuhvata Plana (izvan obuhvata Plana) udaljena je od granice građevne čestice najmanje 5 metara.

Članak 27.

Mjesta pješačkih i kolnih prilaza građevnim česticama označena su na kartografskom prikazu 3-4.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 28.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja. Preporučuju se tradicijski tlocrti građevina osnovne namjene u obliku pravokutnika i jednostavnog volumena. Ti oblici imaju ishodište u tradicijskom graditeljstvu istarskog kraja.

Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području.

Preporučuje se da se duža strana građevine na nagnutu terenu više od 15% postavi paralelno sa slojnicama.

Na kosom krovu dopuštena je izgradnja nadozidanih krovni prozora (luminal, belvedere) jednovodnih i dvovodnih, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovni oblika.

Preporučuje se da se sljeme krovništa postavi po dužoj strani građevine.

Krovništa građevina moraju biti kosa, tradicijskog nagiba između 18 i 24 stupnja, a pokrov mora biti crijep tipa kupa kanalice ili od nje izvedeni oblici, ali i drugi materijali upotrebljavani u autohtonj arhitekturi.

Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ili kameni s istakom do 0,5 m od ravnine pročelnih zidova građevine. Krovni prepust na zabatu može biti do 0,2 m. Preporučuje se izvedba vijenca u skladu s lokalnim tradicijskim rješenjima.

Nije dopušteno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer čitava krovna ploha mora biti istovjetna nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovni nadozidanih kućica (luminal, belvedere) u kojemu slučaju taj dio krovne plohe ima manji nagib, koji može završiti, ili na sljemenu krova, ili prije njega. Nadogradnja krovne kućice (luminal, belvedere) smije zauzimati najviše 30% krovne plohe smanjena nagiba.

Moguća je u manjem dijelu krova izvedba upuštenih krovni terasa.

Ako se grade mansardne prostorije, u njima je dopuštena ugradba krovni prozora.

Dopuštena je ugradba alternativni izvora energije kao što su sunčani krovni kolektori, na manjem dijelu krova.

U iznimni slučajevima moguće su građevine i s ravnim krovom, ili drukčijim pokrovom, o čemu obvezno mišljenje daje Odbor za prostorno uređenje općine Kaštelir-Labinci.

Trebalo bi koristiti interpretaciju motiva baladura u oblikovanju građevina.

Prikladnim oblikovanjem građevina potrebno je sačuvati sliku naselja, te težiti:

- tlocrtnom obliku građevine koji je u načelu je izdužen pravokutnik duže stranice paralelne sa slojnicama,
- da horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, građevni materijali te boja pročelja budu u skladu s okolni građevinama, krajolikom i načinom građenja na predmetnom području,

- da zidovi pročelja budu žbukani, a ako se rade u kamenu, tada kamen mora biti korišten i obrađen na način da interpretira tradicijski način gradnje,
- da krovništa građevina budu kosa, poželjno dvostrešna nagiba između 18 i 24 stupnja, te da krovnište bude pokriveno crijepom,
- da ograđivanje građevne čestice, odnosno čestice treba biti kamenom, poželjno suhozidom i (ili) živicom do uobičajene visine suhozidne međe,
- da se u vrtovima, parkovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima, nego koristiti vrste cvijeća i grmlja i stabala svojstvenih kraju,
- da se autohtoni pejzažni ambijenti očuvaju i da se omogući nastajanje novih, kao što su borici, šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoređi,
- poticanju i promicanju održavanja poljoprivrednih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu, u užem i širem kontaktnom području turističke zone, te da se ovo područje koristi u funkciji turističke zone i vice versa (sinergijski učinak).

Članak 29.

Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja svih građevina kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, potrebno je ostvariti što kvalitetniju sliku turističke zone Deklići.

Na pročeljima svih građevina potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 30.

Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 i to unutar gradivog dijela građevnih čestica i unutar najviše dopuštene izgrađenosti građevne čestice.

Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih građevina iz prvog stavka iznosi $E=1$, a najveća dopuštena visina iznosi 4 metra.

Pri oblikovanju pomoćnih građevina iz prvog stavka koriste se odredbe za oblikovanje građevina osnovne namjene.

U pomoćne građevine iz prvog stavka moguće je smještati infrastrukturne objekte i uređaje, energetske uređaje i spremnike prema posebnim propisima, te ostale prostore koji su u funkciji građevina osnovne namjene.

Septičke jame ne smiju se graditi na manjoj udaljenosti od 5 metara od regulacijskog pravca, te manjoj od 3 metra od granice susjedne građevne čestice, a moraju biti pristupačne za vozilo radi pražnjenja.

Članak 31.

Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, u što je uračunata površina bazena, sportskih terena i slično, uz uvjet da hortikulturno uređena površina iznosi najmanje 25% površine građevne čestice, u pravilu, autohtonim vrstama parkovnog bilja.

Postojeće kvalitetno šumsko bilje na građevnim česticama potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati i inkorporirati u novo uređenje zelenih površina na građevnim česticama.

Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnim česticama potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima javne rasvjete, koševima za otpatke, fontanama, skulpturama i drugim **elementima**.

Članak 32.

Sve građevne čestice unutar obuhvata Plana moraju imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu ili parkiralište.

Visinske kote prilaza pojedinim građevnim česticama treba prilagoditi niveleti prilazne javne prometne površine.

Članak 33.

Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Narodne novine", broj 47/82.) i Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", broj 104/03.).

Članak 34.

Građevne čestice mogu se ograditi dijelom ili čitavim opsegom. U izgradnju i oblikovanje ograda treba ugraditi duh istarskog suhozida.

Ograda građevnih čestica može biti od punog kamena ili u kombinaciji sa živicom ili metalnom ogradom. Najveća dopuštena ukupna visina ograde iznosi 1,5 m. Puni kameni dio ograde može biti visok najviše 1 m. Nisu dopuštene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona. Dodatno se mogu ograđivati dijelovi građevnih čestica uz pogonske dijelove građevina.

Iznimno su moguće žičane ograde, obvezno u kombinaciji sa živicom.

Ograde iz prvog stavka ovog članka ne smiju svojim smještajem i gabaritima ugroziti sigurnost prometa unutar i izvan obuhvata Plana.

Članak 35.

Ponad eventualnih potpornih zidova i drugih visinskih razlika potrebno je ugraditi sigurnosnu ogradu.

Gradnja potpornih zidova (podzida) dopušta se samo prema postojećim okolnim prilikama. Osnovni materijal je kamen. Visinu potpornog zida potrebno je prilagoditi visini prirodnog pokosa u nastavku, te u pravilu izvoditi kombinaciju potpornog zida i pokosa, kako bi se smanjile visine potpornih zidova. Ne preporučuje se gradnja podzida viših od 1,5 m.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 36.

Mjesta i način priključenja građevina, odnosno građevnih čestica na prometnu, uličnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu određeni su kartografskim prikazima 2, 2A, 2B i 2C.

Trase i vodovi komunalne infrastrukture označeni su načelno. Točna pozicija odredit će se prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 37.

Javne prometne površine unutar obuhvata Plana određene su i prikazane na kartografskom prikazu 2.

Članak 38.

Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće cestovne i ulične mreže unutar obuhvata Plana moguće je izvoditi u fazama, uz usporedno osiguravanje funkcioniranja svih vrsta prometa.

Članak 39.

Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina izvodi se prema projektnoj dokumentaciji, uz potrebnu gradnju i rekonstrukciju telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, te paralelnu izradu katastra infrastrukture.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 40.

Pristupna cesta s priključkom na postojeću prometnu mrežu naselja Deklići i kružna sabirna prometnica unutar turističke zone Deklići - javne prometne površine na građevnoj čestici planske oznake 14, određene su kartografskim prikazom 2.

Javne prometne površina iz prvog stavka ovog članka izvode se kao asfaltirane prometnice ukupne širine koridora 8 metara, širine kolnika 6 metara, te jednostranog nogostupa širine 1,5 metara.

Članak 41.

Dimenzioniranje kolnika je za promet lakih i dostavnih i komunalnih vozila.
Gornji sloj kolnika izvodi se od asfalta.
Minimalni poprečni nagib prometnice iznosi 2,5%.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 42.

Unutar obuhvata Plana predviđa se uređenje javnog parkirališta s 34 parkirna mjesta za poprečno parkiranje osobnih vozila, na dijelu unutar profila kružne sabirne prometnice.

Članak 43.

Parkiranje vozila svih korisnika građevina osnovne namjene na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 rješava se unutar tih građevnih čestica.

Na parkiralištima iz prvog stavka ovog članka potrebno je osigurati:

- određeni broj parkirnih mjesta za posjetitelje:
 - najmanje 1,5 parkirnih mjesta po smještajnoj jedinici (sobi ili apartmanu),
 - jedno parkirno mjesto na svaka 4 sjedeća mjesta (1 stol) za posjetitelji restorana i barova, umanjena za broj mjesta koje zauzimaju posjetitelji smještajnih objekata na građevnim česticama 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12.
- određeni broj parkirnih mjesta za dostavu i zaposlenike.

Na građevnim česticama garaže se mogu graditi u sklopu građevine osnovne namjene ili kao pomoćne građevine i njihova površina ulazi u izgrađenu površinu građevne čestice. Garaže, odnosno parkirna mjesta smiju se graditi unutar prizemlja ili podruma građevine osnovne namjene ili u sklopu pomoćne građevine.

Članak 44.

Najmanje dopuštene dimenzije parkirnih mjesta su:

- 2,5x5 metara za poprečno parkiranje,
- 2x6 metara za uzdužno parkiranje.

Članak 45.

Površine za parkiranje na građevnim česticama potrebno je izvesti kao asfaltiranu površinu, kao površinu od prefabriciranih betonskih elemenata, površinu od travnih ploča ili od PVC elemenata za zatravnjivanje, dimenzioniranu za laka vozila, prema pravilima struke.

Nad površinama za parkiranje moguća je gradnja zaštitnih nadstrešnica od laganih, prozračnih materijala.

Članak 46.

Na parkiralištima će se osigurati određeni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju - osoba sa posebnim potrebama.

Mjesta za parkiranje vozila iz prvog stavka ovog članka moraju biti najmanje veličine 300*500 cm i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, najbliža i najpristupačnija osobi sa posebnim potrebama, prema odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (Narodne novine broj 47/1982).

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 47.

Telekomunikacijska mreža izgradit će se kao distribucijska kabelska kanalizacija (DTK), prema propisima. U izgrađenu DTK, nadležna pravna osoba s javnim ovlastima uvući će odgovarajući telekomunikacijski kabel do kabelskog izvodnog ormara na građevini korisnika.

Članak 48.

Građevine osnovne namjene trebaju imati unutarnju telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni, koja uključuje i vodove za antenski sustav i kabelsku televiziju i eventualnu računalnu mrežu, s ormarom u kojem će telekomunikacijska instalacija biti koncentrirana.

Članak 49.

Priključivanje građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je provoditi prema uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu, a prema uputama za pojedine vrste radova koje je izdala ili prihvatila nadležna pravna osoba.

Pri paralelnom vođenju i križanju DTK s ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisane međusobne minimalne udaljenosti.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)

Članak 50.

Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina potrebno je provoditi prema uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Opskrba pitkom vodom

Članak 51.

Planirane građevine gospodarske namjene priključuju se na sustav vodoopskrbe na postojeći cjevovod iz naselja Deklići. Eventualnu potrebu rekonstrukcije cjevovoda ili gradnje novog cjevovoda vodoopskrbe izvan obuhvata Plana odredit će nadležna pravna osoba.

Članak 52.

Za potrebe građevina gospodarske namjene potrebno je osigurati kapacitete, u skladu s protupožarnim potrebama:

- sanitarne vode,
- vode za unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu, prema posebnim propisima.

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 53.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda, te otpadnih voda iz kuhinja izvest će se internom kanalizacijom na individualne ili skupne uređaje za pročišćavanje otpadnih voda s upojnim bunarom.

Odvodnju oborinskih voda s parkirnih površina potrebno je zahvatiti nagibom površine, poprečnim rešetkama, vodolovnim oknima i betonskim rigolima, pročititi na taložniku – pjeskolovu za odvajanje krutih i sitnih čestica i plivajućih predmeta, te upustiti u odgovarajući uređaj - odjeljivač masti i naftnih derivata, a nakon pročišćavanja upustiti u podzemlje.

Prije ispuštanja u podzemlje pročišćena voda mora zadovoljavati granične vrijednosti prema važećim propisima.

Unutar obuhvata Plana moguća je gradnja javnog sustava odvodnje u sklopu rješavanja sustava za šire područje naselja Deklići i drugih dijelova općine, prema posebnim projektima i dozvolama. Po izgradnji sustava građevine će se priključiti na sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Elektroopskrba

Članak 54.

Napajanje za planirane građevine osigurava se niskonaponskim kabelima tipa PP00-A 4x150 mm² iz trafostanice izvan obuhvata Plana. Eventualnu potrebu rekonstrukcije trafostanice i mreže ili gradnje novih uređaja i vodova elektroopskrbe izvan obuhvata Plana odredit će nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Članak 55.

Na kartografskom prikazu 2C prikazano je rješenje niskonaponske mreže na nivou planiranih kablaskih trasa.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 56.

Zelene površine unutar obuhvata Plana nalaze se u sklopu javnih prometnica i uređuju se, u pravilu, sadnjom i održavanjem visokog i parternog zelenila i drvoreda.

Članak 57.

Obuhvat Plana treba opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara, na mjestima koje određuje nadležno tijelo općine Kaštelir-Labinci:

- elementima vizualnih komunikacija,
- elementima javne rasvjete,
- koševima za otpatke,
- nadstrešnicama,
- drugim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 58.

Uređenje površina i građevina unutar obuhvata Plana provodi se prema ovim Odredbama za provođenje i prema kartografskim prikazima 1, 2, 2A, 2B, 2C, te 3-4.

Članak 59.

Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, zaštite na radu, zaštite voda, zaštite kulturne baštine, korištenja energenata i drugih područja utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku pribavljanja građevnih dozvola, u skladu sa zakonima i drugim propisima.

Članak 60.

Unutar obuhvata Plana potrebno je ostvariti minimalnu razinu infrastrukturne opremljenosti, koja sadrži:

- izgradnju planiranih prometnih površina,
- izgradnju mreže javnih telekomunikacija,
- izgradnju mreže vodoopskrbe i odvodnje otpadnih i oborinskih voda,
- izgradnju mreže elektroopskrbe.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 61.

Na čitavom području obuhvata ovoga Plana, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i promicanje prirodnoga i kultiviranog (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

Članak 62.

Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurat će jedinica lokalne samouprave.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurat će županija.

Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku.

Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- odlaganjem otpada na odlagališta,
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice. Za spremnike (odvojeno skupljanje otpada - papir, staklo, plastika i drugo) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

Članak 63.

Nepovoljni utjecaj na okoliš djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama te prometnih tokova potrebno je mjerama zaštite koje su propisane zakonima i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

Članak 64.

Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci i pečatom Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivi Općinskog vijeća, te u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostavi Poreč i Zavodu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Istarske županije.

Članak 65.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa: 011-01/05 -01/57
 Ur. Broj: 2167/06-01-05- 18
 Kaštelir, 10. 03. 2005.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI

**PREDSJEDNIK
 OPĆINSKOG VIJEĆA
 Enio Jugovac v.r.**

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE [m ²]	NAJVEĆI DOPUŠTENI BROJ ETAŽA E	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE k _g	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE k _e	NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA GRAĐEVINE [m]	NAJVEĆA MOGUĆA IZGRAĐENA POVRŠINA ČESTICE POD GRAĐEVINAMA
1	GOSPODARSKA NAMJENA -ugostiteljsko turistička	1360	2 Po+P+1	k _{ig} =0,25	k _{is} =0,75	8 m	340
2	GOSPODARSKA NAMJENA -ugostiteljsko turistička	1414	2 Po+P+1	k _{ig} =0,25	k _{is} =0,75	8 m	353,5
3	GOSPODARSKA NAMJENA -ugostiteljsko turistička	1402	2 Po+P+1	k _{ig} =0,25	k _{is} =0,75	8 m	350,5
4	GOSPODARSKA NAMJENA -ugostiteljsko turistička	1420	2 Po+P+1	k _{ig} =0,25	k _{is} =0,75	8 m	355
5	GOSPODARSKA NAMJENA -ugostiteljsko turistička	1425	2 Po+P+1	k _{ig} =0,25	k _{is} =0,75	8 m	356,25

6	GOSPODARSKA NAMJENA -ugostiteljsko turistička	1409	2 Po+P+1	$k_{ig}=0,25$	$k_{is}=0,75$	8 m	352,25
7	GOSPODARSKA NAMJENA -ugostiteljsko turistička	1615	2 Po+P+1	$k_{ig}=0,25$	$k_{is}=0,75$	8 m	403,75
8	GOSPODARSKA NAMJENA -ugostiteljsko turistička	1398	2 Po+P+1	$k_{ig}=0,25$	$k_{is}=0,75$	8 m	349,5
9	GOSPODARSKA NAMJENA -ugostiteljsko turistička	1415	2 Po+P+1	$k_{ig}=0,25$	$k_{is}=0,75$	8 m	353,75
10	GOSPODARSKA NAMJENA -ugostiteljsko turistička	1398	2 Po+P+1	$k_{ig}=0,25$	$k_{is}=0,75$	8 m	349,5
11	GOSPODARSKA NAMJENA -ugostiteljsko turistička	1993	2 Po+P+1	$k_{ig}=0,25$	$k_{is}=0,75$	8 m	498,25
12	GOSPODARSKA NAMJENA -ugostiteljsko turistička	806	2 Po+P+1	$k_{ig}=0,25$	$k_{is}=0,75$	8 m	201,25
13	SPORTSKO- REKREACIJSKA NAMJENA	4157	1 Po+P	$k_{ig}=0,25$	$k_{is}=0,50$	5 m	1039,25
14	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	4286	-	-	-	-	-
	OBUHVAAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA	25527	-	-	-	-	5310

Tablica 2: Rekapitulacija površina po namjenama unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja

REDNI BROJ	NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA [m ²]	%
1	GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko turistička	1360	5,3
2	GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko turistička	1414	5,5
3	GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko turistička	1402	5,4
4	GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko turistička	1420	5,5
5	GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko turistička	1425	5,5
6	GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko turistička	1409	5,4
7	GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko turistička	1615	6,2
8	GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko turistička	1398	5,4
9	GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko turistička	1415	5,5
10	GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko turistička	1398	5,4
11	GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko turistička	1993	7,7

12	GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko turistička	806	3,1
13	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	4157	16,1
14	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	4657	18
	OBUHVAAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA	25869	100